บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 4-0-66.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 609 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 607 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสรขนาดชั้นเดียว ความสูง 10 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2556 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6778 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำแนวรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยมีการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตก่อสร้างเป็นกำแพงสูง 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้มีการประดับด้วยพันธุ์ไม้จำพวกดอกเข็ม เพื่อบดบังสายตา และบริเวณด้านข้างของโครงการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตก่อสร้างเป็นกำแพงสูง 1 เมตร เสริมด้วยระแนงไม้สูง 2 เมตร รวมความสูงรั้วด้านข้าง 3 เมตร ยาวตลอดแนวทั้ง 2 ด้าน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อเป็นพื้นช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน โดยบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการจะมีการปลูกหญ้าญี่ปุ่นและต้นเศรษฐีเรือนในเป็นพืชคลุมดิน เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามที่ได้มีการออกแบบไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ อาคารชุด ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน ความสูง 75.5 ม. (ความสูงวัดจากชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องจำนวน 609 ห้อง และอาคารสโมสรชั้นเดียว ความสูง 10 ม. จำนวน 1 อาคาร ตามที่มีการออกแบบไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6778 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2556	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบนถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน และทำการฉีดล้างถนนภายในโครงการตามรอบแผนการทำงานที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,871.65 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวและป้องกันการเกิดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย และบริเวณภายนอกโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบที่จอดรถภายนอกโครงการให้มีลักษณะเป็นที่เปิดโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษในอากาศ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ 82 คัน และรถจักรยานยนต์ 34 คัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้าออกโครงการและลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพื่อแสดงทิศทางการเดินรถไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่อป้องกันการสับสนในการสัญจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,871.65 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 370.2 โมล	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,948.8 ตร.ม. ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น พืชคลุมดิน และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณด้านล่าง ได้แก่ ตะแบกเหลือง ประดู่ ปีบ ลีลาวดี แก้ว เทียนทอง ไทรใบกลม บานบุรี ประทัดไต้หวัน ผกากรอง พุดตะแคง โมกเศรษฐีเรือนใน หญ้านวลน้อย หญ้ามาเลเซีย หนวดปลาหมึก ชาฮกเกี้ยน ไทรเกาหลี และพุดศุภโชค เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ไม่ให้เร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ โดยการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
4) คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับเทศบาลเมืองพัทยาให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย ซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งโครงการเลือกใช้บ่อดินความกว้าง 3 ม. ความยาว 5 ม. ความลึก 0.2-0.3 ม. ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 273 กรัม/ชม.	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อการบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างบ่อดินตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ แต่จัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้น	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ โดยจัดทำเป็นรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจัดให้มีถังน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสำรองน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างพอเพียง อย่างน้อย 2.9 วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง ซึ่งสามารถป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้ **1) ฝาที่ 1** เปิดออกสู่ห้องเครื่องสูบน้ำใช้ประโยชน์เพื่อการเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำ มีลักษณะฝา 1 ชั้น เป็นฝาสแตนเลส ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. **2) ฝาที่ 2** เปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณทางวิ่งรถยนต์ใช้ประโยชน์เพื่อการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ โดยอาจเกิดการปนเปื้อนจากน้ำที่ชะล้างผิวถนนซึมผ่านเข้าฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยออกแบบให้มีลักษณะฝา 2 ชั้น โดยฝาถังด้านบนเป็น คสล. ความกว้าง 1.05 ม. ความยาว 1.05 ม. และฝาด้านล่างเป็นฝาเหล็กหล่อ ความกว้าง 0.7 ม. ความยาว 0.7 ม. ซึ่งมีแผ่นยางรองรอบขอบฝาถังอีกชั้นหนึ่ง (Rubber Seal) เพื่อให้ฝาถังแนบสนิทกับตัวถังเก็บน้ำให้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาที่ 1 เป็นฝาสแตนเลสใช้เพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และฝาที่ 2 มีลักษณะเป็นฝา 2 ชั้น ฝาด้านบนเป็นโครงสร้างเหล็กและฝาด้านล่างเป็นเหล็กหล่อ ใช้สำหรับเปิดในกรณีที่ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⭘ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. เลือกใช้ถังเก็บน้ำที่มีคุณภาพทั้งในด้านความปลอดภัย อายุการใช้งาน และความคงทน โดยมีคุณสมบัติดังนี้ 1) ผ่านการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ซึ่งได้คุณภาพและความปลอดภัยของวัสดุที่เหมาะสมสำหรับใช้เพื่อการกักเก็บน้ำโดยเฉพาะ 2) ไม่เป็นสนิม โดยวัสดุของถังที่เลือกใช้จะไม่ทำปฏิกิริยากับอากาศ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดสนิม 3) วัสดุทึบแสงไม่ก่อให้เกิดตะไคร่น้ำ โดยเลือกใช้สีที่มีคุณสมบัติทึบแสง ทำให้แสงแดดไม่สามารถผ่านเข้ามาในตัวผลิตภัณฑ์ ทำให้ตะไคร่น้ำและสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กไม่สามารถเจริญเติบโตได้ 4) สีจากถังเก็บน้ำที่ได้มาตรฐาน โดยจะไม่มีการหลุดออกและปนเปื้อนสู่น้ำที่นำไปอุปโภค 5) ฝาถังปิดล็อคแน่นสนิทกับคอถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากสิ่งแปลกปลอมภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ผ่านการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ที่ไม่เป็นสนิม รวมถึงเลือกสีที่ใช้ทาถังเก็บน้ำไม่หลุดร่อน หรือใช้สารที่ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งมีชีวิต รวมถึงฝาถังต้องปิดล็อคสนิท	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 10 ซม. จากเดิมผนัง คสล. มีความหนา 20 ซม. รวมผิวคอนกรีตหนา 30 ซม. นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TONIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการฉาบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นจากเดิม รวมผิวคอนกรีตหนา 30 ซม. และเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TONIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ และติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทำความสะอาด เพื่อลดการใช้น้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ที่ใช้มีรอยรั่ว หรือชำรุด จะเร่งซ่อมแซมทันที	-	-
	11. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่เวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำด้วยระบบคลอรีน	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายไม่ให้น้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3) ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้ว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายสามารถพบเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยตรวจสอบ ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด อย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
2) โครงสร้างและความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือ และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงพนักงานทำความสะอาด โดยจะทำความสะอาดทุกวันหลังปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างและความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สระว่ายน้ำให้ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบ ดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงพนักงานทำความสะอาด โดยจะทำความสะอาดทุกวันหลังปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร โดยติดไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดทุกวันให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัย สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างและความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายไม่ให้น้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณขอบสระ เพื่อสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 3	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเดิมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียภายที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอน และประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท กิจการร่วมคา พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับเทศบาลเมืองพัทยาให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย ซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งโครงการเลือกใช้บ่อดินความกว้าง 3 ม. ความยาว 5 ม. ความลึก 0.2-0.3 ม. ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 273 ก./ชม.	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อการบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างบ่อดินตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ แต่จัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้น	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 118.5 ลบ.ม. (บ่อหน่วงน้ำมีความจุประมาณ 31.5 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 87 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.54 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ตามมาตรการฯ กำหนด โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำและปั๊มสูบน้ำทุกเดือน และฉีดล้างรางระบายน้ำรอบโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันน้ำท่วม หากมีสถานการณ์น้ำท่วมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ เพื่อหาแนวทางป้องกันต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.4 ม. ความยาว 3.05 ม. พื้นที่ประมาณ 4.27 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 3.05 เมตร พื้นที่ประมาณ 4.27 ตารางเมตร ภายในตั้งถังรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง และจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่าง โดยแยกห้องมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางในอาคารจะตั้งถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้ตามจุดต่างๆ อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) และพื้นที่สโมสร โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว				
	2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย 2) เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหา	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น 4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 2.2 จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้อาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 2.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท				
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างทุกวัน เวลาประมาณ 10.00 - 12.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านนำมูลฝอยออกมากองไว้นอกห้องพื้นรอการเก็บขนจากเทศบาล จะให้นำออกมาตอนเทศบาลเข้ามาเก็บขนแล้วเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านไม่บรรจุมูลฝอยในปริมาณมากเกินไป โดยกำหนดให้มีการบรรจุมูลฝอยไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อความสะดวกในการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มัดปากถุงมูลฝอยที่เก็บรวบรวมจากจุดต่าง ๆ ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้	✓	-โครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่าง โดยแยกห้องมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล	ภาพที่ 2.2-6	-
	7.1 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 1 ตร.ม. ความจุประมาณ 1.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.17 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.8 เท่าโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่าง โดยแยกห้องมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้เนื่องจากมูลฝอยอันตรายมีปริมาณน้อยทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเก็บแยกไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 7.2 ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 8.25 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุถังมูลฝอยฉีกขาด 7.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ความจุ 2.25 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลรวมปริมาณ 0.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุถังมูลฝอยฉีกขาด				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถังสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมูลฝอยอันตรายมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้เก็บคัดแยกไว้อย่างชัดเจน	-	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-6	-
	10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน เวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับเทศบาลเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 11.00 - 14.00 น. เพื่อป้องกันการสะสมมูลฝอยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกออกจากขยะประเภทอื่น และให้เทศบาลนำไปกำจัดต่อไป	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	✓	- โครงการจัดให้มีติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุในมาตรการฯ จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 3 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 3 ชม.				
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องการการรั่วซึม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการรั่วซึม รวมถึงสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการบุผนังทุกด้านในของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันฝุ่นและลมย้อนกลับ	ภาพที่ 2.2-7	
	6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล เฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ โดยในการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบการผิดปกติ ทั้งนี้ในกรณีที่พบความผิดปกติทางโครงการจัดให้มีการประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ให้เข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ดังนี้	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.1 ระบบกรอบอาคาร 1) ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 26.84 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) 2) ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 8.06 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)	✓	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารที่มีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อนตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-
	1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าไฟส่องสว่างภายในอาคาร โดยมีระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท และมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
	1.3 ระบบปรับอากาศ 1) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	✓	- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศภายในอาคารที่มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการในส่วนของเจ้าของโครงการ ดังนี้ 1. โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี และทำการติดสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. โครงการมีการติดเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ซึ่งจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	✓	5. โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อให้ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียด เช่น 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งานแล้ว 3. ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย** รายละเอียดดังนี้		- โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ดังนี้		
	1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มม. จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 141.9 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลแต่ละชุดมีอัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 140 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 145 ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	1) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-9	-
	2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ขนาด 100x65x65 มม. พร้อม Check Valve บริเวณ	✓	2) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด อยู่บริเวณทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.				
	3) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า จำนวนรวมทั้งสิ้น 104 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)	✓	3) โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยจะติดตั้งครอบคลุมทั่วโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณโถงทางเดินและพื้นที่สโมสร	✓	4) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้งครอบคลุมทั่วโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แผนกต้อนรับ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร	✓	5) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินทั่วอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	6) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) บันไดที่ใช้หนีไฟ อาคารชุดพักอาศัยจะใช้บันไดจำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.166 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.166 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.2 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.225 ม. ลูกตั้งสูง 0.166 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม. มีราวบันได 1 ด้าน	✓	7) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนความร้อนได้ตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย**		- โครงการจัดให้มีระบบเตือนภัย ดังนี้		
	1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	1) โครงการจัดให้มีแผงควบคุม เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในแผนกต้อนรับ ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ บริเวณทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ และห้องออกกำลังกาย	✓	2) โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งโดยจะติดตั้งภายในอาคารเดินทั่วอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ บริเวณทางเดินและภายในห้องเตรียมอาหารของแต่ละห้องพัก	✓	3) โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งโดยจะติดตั้งภายในอาคารเดินทั่วอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Alarm Manual) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินบันได บันได ST-1, ST-2 และ ST-3	✓	4) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินบันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 และ 20 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารชุดพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟตามมาตรการฯ กำหนด พร้อมทั้งจัดทำป้ายบอกทางหนีไฟติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 465 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,860 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,854 คน (1,825+20) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกเดือน พบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วต่อการใช้งาน และเพื่อความปลอดภัยในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ 1 ครั้ง/ปี	-	-
	8. อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1, ST-2 และ ST-3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้าโดยมีขนาดความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1, ST-2 และ ST-3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการว่าต้นเพลิงเกิดอยู่บริเวณชั้นใดและให้เจ้าหน้าที่นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดต่อการประสานกับสถานีดับเพลิง เพื่อให้ทราบตำแหน่งของต้นเพลิงว่าเกิดอยู่บริเวณชั้นใด รวมถึงให้เจ้าหน้าที่นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	-
	10. ในการดับเพลิงภายในอาคารจะมีการตั้งศูนย์อำนวยการดับเพลิงชั้นที่ต่ำจากชั้นที่เกิดเหตุประมาณ 2 ชั้น เพื่อประเมินความรุนแรงและอำนวยการดับเพลิงโดยใช้วิทยุสื่อสาร	✓	- โครงการกำหนดให้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะจัดตั้งศูนย์อำนวยการดับเพลิงตามมาตรการกำหนด	-	-
	11. ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยติดอยู่ภายในอาคาร เจ้าหน้าที่ดับเพลิงด้านนอกสามารถใช้รถบันไดในการอพยพลำเลียงคน และสามารถใช้น้ำฉีดได้ในกรณีที่ต้องการดับเพลิงจากภายนอกอาคาร แต่ทั้งนี้จะต้องให้คนอพยพออกนอกอาคารทั้งหมดก่อนเพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการกำหนดให้ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยติดอยู่ภายในอาคาร เจ้าหน้าที่ดับเพลิงด้านนอกสามารถใช้รถบันไดในการอพยพลำเลียงคน และสามารถใช้น้ำฉีดได้ในกรณีที่ต้องการดับเพลิงจากภายนอกอาคาร แต่ทั้งนี้จะต้องให้คนอพยพออกนอกอาคารทั้งหมดก่อนเพื่อความปลอดภัย รวมถึงโครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์ข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	✓	- โครงการกำหนดให้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย จะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์ข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย รวมถึงโครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	13. โครงการจะจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	✓	- โครงการกำหนดให้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยพยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเป็นอันดับแรก เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์มาตรการดังกล่าวผ่านการซ้อมอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและติดป้ายข้อกำหนดในการจอดรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,871.65 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างจากบริษัทภายนอก ให้เข้ามาทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เข้ามารับหน้าที่ได้ผ่านการฝึกอบรมทำความเข้าใจในการควบคุมพาหนะเป็นอย่างดีก่อนการปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการสับสนของผู้ขับขี่และการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะ อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วรถที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้อย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงกำหนดห้ามไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 124 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 112 คัน)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีทีมงานบริหารจัดการโครงการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีทีมงานสำหรับบริหารจัดการโครงการ ที่มีคุณภาพมาบริหาร และดูแลภายในโครงการ	-	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- โครงการมีการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต เช่น มาตรการด้านการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-2	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบถนนภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมด เพื่อป้องกันไม่ให้มีการเกิดฝุ่นละออง รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งป้ายกำจัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย และบริเวณภายนอกอาคารให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายนอกโครงการมีลักษณะเป็นที่เปิดโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ 82 คัน และรถจักรยานยนต์ 34 คัน รวมถึงที่จอดรถใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งกีดขวางจะทำการเก็บให้เรียบร้อย	-	-
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ตามมาตรการฯ กำหนด โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำและปั๊มสูบน้ำทุกเดือน และฉีดล้างรางระบายน้ำรอบโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำด้วยระบบคลอรีน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายไม่ให้น้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 6.2 จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 6.3 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.4 ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงข้อห้ามต่างๆ เช่น ห้ามผู้มีโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการ เป็นต้น โดยติดไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายสามารถพบเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความสามารถคอยตรวจสอบดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตันภายในท่อ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะในช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีการปิดอย่างมิดชิด โดยกำหนดให้มีการเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงกำหนดให้มีการใช้น้ำยาเชื้อในการทำความสะอาดทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⭘ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไปให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับเทศบาลเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 11.00 - 14.00 น. เพื่อป้องกันการสะสมมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นเอย่างชัดเจน เพื่อลดการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการจัดทำสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางทางเดินที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการเดิน และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
	5. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 ม. บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเป็นป้ายแบบเรืองแสงที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและติดตั้งป้ายทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้ายให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ 1 ครั้ง/ปี	-	-
	9. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สะอาดพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	10. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม. ไม่สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีฝาปิดรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยเลือกวัสดุที่นำมาทำฝาปิด เป็นวัสดุที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	12. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-10	-
	13. จัดให้มีแสดงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	14. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สะอาดพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	15. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	16. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงข้อห้ามต่างๆ เช่น ห้ามไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	17. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพนักงานทำความสะอาด โดยจะทำความสะอาดทุกวันหลังปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	18. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยรวบรวมไว้บริเวณขอบสระ เพื่อสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10	-
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระเบียบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสรก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อกำหนดและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเน้นไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ไว้เป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,871.65 ตร.ม. เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 53.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความผ่อนคลาย โดยมีขนาดพื้นที่ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและเลือกใช้สีที่อ่อนในการทาสีอาคาร เพื่อให้เกิดความสบายตาและก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ไว้เป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคารโรงการบดบังทิศทางลมซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงอนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่โครงการ และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูง 2.5 ม. เพื่อบดบังมุมมองบริเวณชั้นล่าง	✓	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อบดบังมุมมองบริเวณชั้นล่าง ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีการปลูกต้นอโศกอินเดีย และต้นปีบ บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังมุมมองบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังมุมมองบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ตามมาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ภาพที่ 2.2-1 ภาพรวมโครงการปัจจุบัน

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

Longer Reader System

ป้อมยาม

ป้ายจราจรต่างๆ

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายจำกัดความสูงรถ

ป้ายบอกทางเข้า-ออก

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ

แผงกั้นจราจร

ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ไม้กั้นจราจร

สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Booster Pump

Jockey Pump

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางเวลาการเก็บมูลฝอย

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

Generator Room

MDB Room

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อพักน้ำในโครงการ

ตู้ควบคุมปั๊มบ่อพักน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำของโครงการ

Alarm Bell

Fire Alarm Control Panel

Fire Alarm Horn Strobe

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet

Fire pump system

Fireman Lift

Fireman Phone Jack

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Heat Detector

Smoke Detector

Sprinkle Fire

จุดรวมพล

ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

ถังดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ป้ายบอกเลขชั้น

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

ห้องควบคุม CCTV

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

สระว่ายน้ำ

ป้ายบอกความลึก

ที่ล้างตัว

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

ห้องน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ห่วงช่วยชีวิต

ไฟบริเวณสระว่ายน้ำ

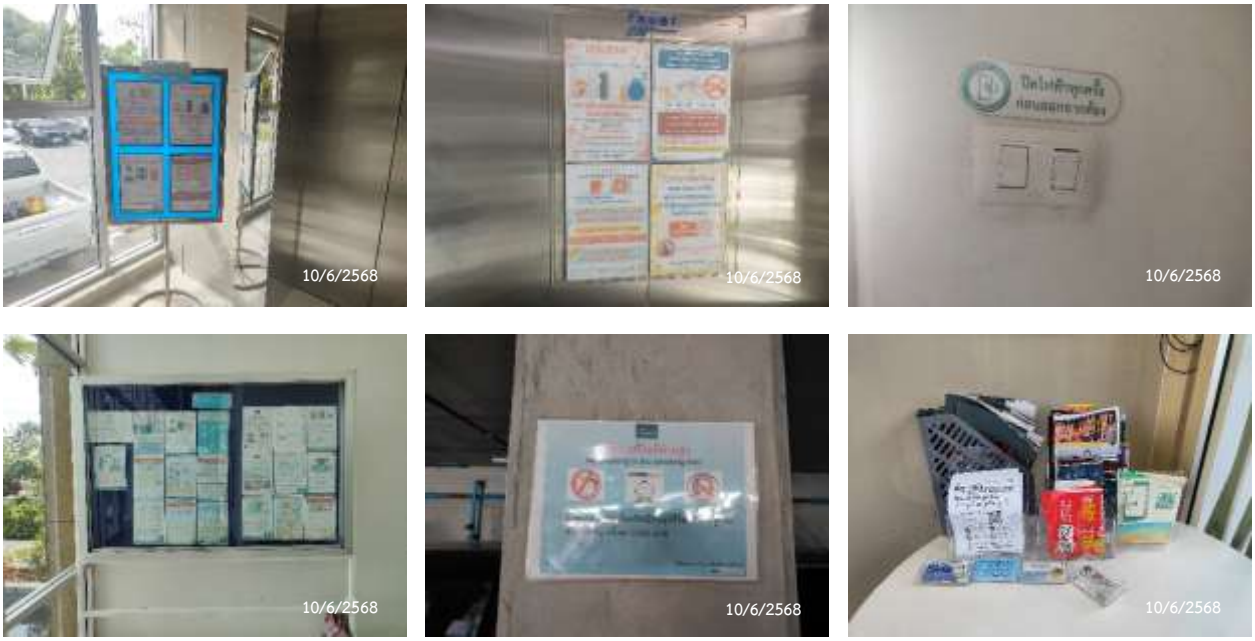
รางระบายน้ำล้น

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)

ชักโครก

อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์